

INCARICO DI LOCAZIONE IN ESCLUSIVA

Di seguito "il cliente"

conferisce alla P&M Real Estate SA, l'incarico di locazione della proprietà sotto indicata e concorda quanto segue:

Tipologia:

Ubicazione:

Pigione:

Spese extra:

Posto auto:

Durata del contratto:

1. Ad affitto realizzato in seguito a una segnalazione diretta della P&M Real Estate SA, rappresentata dalla Signora XXXXX, la remunerazione è pari a una mensilità + IVA fino a una durata contrattuale di 2 anni, rispettivamente due mensilità + IVA a partire da una durata di 3 anni.
2. La fattura verrà emessa subito dopo la firma del contratto di locazione e il pagamento è dovuto entro 10 giorni dall'emissione della fattura.
3. PMRE si impegna a fornire un servizio professionale e ad effettuare un'efficace e mirata strategia per la diffusione pubblicitaria che include:
 - La pubblicazione in tutti i migliori portali specializzati a pagamento;
 - L'utilizzo del sito internet di P&M RE;
 - In casi particolari P&M RE utilizzerà i social network come strumento di divulgazione marketing;
 - L'eventuale posa di cartelli pubblicitari.
4. Verrà garantita un'assistenza sino a completa e corretta stesura del contratto.
5. E' possibile richiedere un preventivo per la gestione amministrativa della proprietà.
6. Il periodo di collaborazione è fissato dal 1.9.2022 al 28.2 2023.
7. Il presente mandato è disdicibile in qualsiasi momento con un preavviso di 48 ore.
8. Viene richiesta una partecipazione alle spese pari ad un importo una tantum di CHF 120.00.
9. Accordi collaterali, conclusi verbalmente, sono da considerare nulli; ogni ulteriore accordo, per essere valido necessita di conferma scritta da ambo le parti.

Lugano,

P&M Real Estate SA