

MANDATO DI VENDITA IN ESCLUSIVA

conferisce alla P&M Real Estate SA,
l'incarico di mediazione per la vendita della proprietà sotto indicata e concorda quanto segue:

RFD:

Tipologia:

Ubicazione:

Prezzo vendita:

1. A vendita realizzata a seguito di una segnalazione diretta della P&M Real Estate SA, rappresentata dalla Signor/a viene riconosciuta una provvigione pari al % + IVA del prezzo finale della vendita.
2. La stessa dev'essere saldata dopo l'avvenuta iscrizione della proprietà al registro fondiario.
3. P&M RE si impegna a fornire un servizio professionale e ad effettuare un'efficace e mirata strategia per la diffusione pubblicitaria che include:
 - La pubblicazione in tutti i migliori portali specializzati a pagamento: homegate.ch, immoscout.ch, home.ch, tutti.ch
 - L'utilizzo del sito internet di P&M RE
 - In casi particolari P&M RE utilizzerà i social network come strumento di divulgazione marketing
 - L'eventuale posa di cartelli pubblicitari.
4. Verrà effettuata una valutazione commerciale scritta dell'oggetto di vendita, tratta dell'analisi di mercato immobiliare di Brülhart & PARTNERS REAL ESTATE RESEARCH | ProperTI Market Study 2022.
5. Verrà garantita un'assistenza sino a completa e corretta stesura del contratto di compra-vendita.
6. Viene richiesta una partecipazione alle spese pari ad un importo *una tantum* di CHF 300.
7. Il presente mandato è disdicibile in qualsiasi momento con un preavviso di 48 ore.
8. Accordi collaterali, conclusi verbalmente, sono da considerare nulli; ogni ulteriore accordo, per essere valido necessita di conferma scritta da ambo le parti.
9. Per qualsiasi controversia si applica il diritto svizzero ed il foro giuridico Lugano.

Lugano,

P&M Real Estate SA